

陕西省住房和城乡建设厅文件

陕建发〔2025〕84号

陕西省住房和城乡建设厅 关于印发《进一步促进建筑业“稳就业、 稳企业、稳市场、稳增长” 若干措施》的通知

各设区市住房城乡建设局，杨凌示范区住房城乡建设局，相关单位及企业：

为深化拓展“三个年”活动，聚力打好“八场硬仗”，持续开展促进民营经济高质量发展“七大行动”，进一步加大政策扶持力度，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳增长，推动建筑业企稳回升、提质增效，助力全省经济社会高质量发展，研究提出以下举措。

一、加强项目谋划供给。聚焦“两新两重”建设、保障性住房、城市更新等重点领域，加强项目储备供给。鼓励引导建筑企业积极参与 5G 基站、新能源汽车充电桩、工业互联网等新型基础设施建设，及城市运营管理、建筑物全生命周期管理等民生保障。围绕轨道交通、电力能源、乡村振兴、高标准农田等政府投资导向，以及物业管理、地下综合管廊和城市道路维护、垃圾污水处理等生产生活设施维护，统筹谋划市场布局，加强技术研发应用。

二、持续培育新质生产力。以智能建造为突破口，推进传统建造方式向新型建造方式转变。支持企业围绕“好房子”建设、绿色建筑等方向，研发和推广应用建筑机器人及智能装备、部品部件智能生产、智能施工管理等智能建造技术。持续开展智能建造项目示范试点，培育一批智能建造领军企业，支持优势企业积极申报高新技术企业、“专精特新”企业。

三、促进民营企业发展。落实建设全国统一大市场工作要求，严格执行政府投资项目支持中小企业发展的相关政策，严禁招标人设置不合理条件、排斥限制民营建筑业企业公平参与招投标。支持在陕央企、国企与民营企业互助合作，发挥各自比较优势，增强民营建筑业企业市场拓展能力。

四、鼓励企业开放合作。筹办组建陕西省国际工程建设联合会，推行海外“工程+投资+运营”一体化模式，引导我省建筑业企业深度参与中亚五国、非洲国家、“一带一路”沿线国家等境外市场基础设施建设。企业在境外取得的工程业绩可作为申报企

业资质的有效业绩。持续开展企业“走出去”推介活动，支持建筑企业紧跟长三角、大湾区、西部大开发等国家区域战略拓展省外业务，巩固我省建筑业省外市场份额占有率。

五、支持企业入统换档。依法入统企业申请有效期暂定一年资质延续五年有效期时，业绩实行告知承诺制，由企业法定代表人书面承诺业绩项目及技术指标等信息真实合法有效。未入统企业申请有效期暂定一年资质延续五年有效期时，按照资质标准需提供已竣工工程项目的增值税发票、银行工程款支付记录等佐证资料，相应工程项目可用作技术负责人业绩累加计算。结合资质动态核查，对企业承诺的真实性进行核实，失信企业将依法予以严肃查处。

六、提升便企服务效能。建立建筑业企业日常联系服务制度，协助企业解决资质申报、科技创新、供需对接、创优夺杯等方面遇到的困难和问题。加快运用人工智能等新技术赋能行政审批服务，充分利用大数据归集共享相关信息，优化系统智能审批功能，进一步实现公开公正、快捷便民，增强企业办事的满意度和获得感。

七、推行高效办成一件事。在房屋建筑和市政基础设施建设领域，将建筑施工许可、消防设计审查、城镇污水排入排水管网许可、质量安全监督等事项集成办理，推行高效“办成一件事”模式，实现“一次申请、一窗受理、并联审批、统一出件”，提升审批效率和服务质量。依托陕西省工程建设项目审批管理系统，主动对接企业、上门指导服务，切实做好建筑施工许可要素

保障，助力项目早开工、早建设，形成更多实物工作量。

八、加强新型人才培育。大力推进建筑业产业工人队伍建设改革，支持有条件的高等院校设立智能建造等新型专业课程，鼓励企业与大专院校、科研院所合作，加快培养适应智能建造需求的产业领军人才、技术技能人才和产业工人队伍。支持大型优势骨干企业建立建筑劳务基地或培训中心，加强急需紧缺工种职业技能培训和技能人才评价工作，增强建筑工人的就业能力、增收能力，推动住建领域重点群体稳就业、促增收。

九、优化市场环境。推行“互联网+监管”模式，加强建筑领域监管数据互联共享，逐步推进建筑市场与工程项目审批、项目管理的数字化联动监管。强化建筑市场与施工现场“两场联动”，规范建筑市场主体各方行为，提升工程质量安全水平，实现项目、企业、关键岗位人员、建筑工人实名制动态管理全覆盖。深入推进住建领域欠款欠薪问题专项治理，会同人社、工信等部门持续做好保障农民工工资支付和清理拖欠工程款工作，切实维护企业和农民工合法权益。

陕西省住房和城乡建设厅

2025年6月11日

抄送：省交通运输厅、省水利厅、省通信管理局。

陕西省住房和城乡建设厅办公室

2025年6月11日印发
