# 丰庆路办公区域物业管理项目竞争性磋商公告

丰庆路办公区域物业管理项目的潜在供应商应在陕西省西安市高新区科技二路72号兰基中心1004室邮箱（sxzh888@qq.com）获取采购文件，并于2025年5月23日14时30分00秒（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：ZHZB-25Z032006

项目名称：丰庆路办公区域物业管理项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：160000.00元

采购需求：

合同包1（丰庆路办公区域物业管理项目）

合同包预算金额：160000.00元

合同包最高限价：160000.00元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量  （单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元） | 最高限价（元） |
| 1-1 | 物业管理服务 | 丰庆路办公区域物业管理项目 | 1（项） | 详见采购文件 | 160000.00 | 160000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：2025年8月18日至2026年8月17日

**二、响应供应商的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度》的通知--财库〔2022〕19号、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕采办〔2022〕5号）；

（2）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（5）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库(2019)18号)；

（6）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）、 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

（9）、 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（10）、《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

（11）其他需要落实的政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

（1）、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）、财务状况报告：提供2023年度或2024年度度完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或磋商时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

（3）、税收缴纳证明：提供2024年度至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（4）、社会保障资金缴纳证明：提供2024年度至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（5）、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（6）、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（7）、供应商授权合法的人员参加投标全过程：法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证（法定代表人参加磋商只须提供法定代表人身份证）。提供授权委托书中被委托人递交响应文件截止之日前连续6个月的社会保险缴纳证明（入职未满6个月，按实际入职时间提供社会保险缴纳证明；若入职时间短未缴纳社会保险，需提供劳动合同）；

（8）、供应商范围在陕西省政府采购网公布的陕西省省级单位2025年物业服务框架协议采购项目入围供应商范围内；

（9）、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次采购活动。

**三、获取采购文件**

时间：2025年5月12日至2025年5月16日，每天上午08:30:00至12:00:00，下午13:30:00至17:30:00（北京时间,法定节假日除外）

途径：陕西省西安市高新区科技二路72号兰基中心1004室邮箱（sxzh888@qq.com）

方式：线上购买

售价：500元

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年5月23日14时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新区科技二路72号兰基中心1004-B

1. **开启**

时间：2025年5月23日14时30分00秒（北京时间）

地点：陕西省西安市高新区科技二路72号兰基中心1004-B

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.供应商可通过电子邮件获取竞争性磋商文件，获取方式如下：

（1）请将单位介绍信及被介绍人的身份证扫描件（加盖单位公章）发至邮箱sxzh888@qq.com，邮箱标题请以项目名称-联系人-联系电话的方式发送。

（2）向采购代理机构获取磋商文件发售登记表后填写，并随同缴款凭证一起发送至代理机构邮箱。资料审核通过后，采购文件会以邮件的形式回复，请注意查收。

（3）代理机构账号：户名：陕西中汇工程管理有限公司；开户银行：北京银行股份有限公司西安分行营业部；账号：2000 0041 8176 0003 0836 897

2.提示：请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

3.本项目专门面向中小微企业采购，供应商须为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息：

名称：陕西省道路运输事业发展中心

地址：西安市药王洞18号

联系方式：029-87325905

2.釆购代理机构信息

名称：陕西中汇工程管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区科技二路72号兰基中心1004室

联系方式：029-88855213

3.项目联系方式

项目联系人：李小燕

电话：029-88855213

陕西中汇工程管理有限公司

2025年5月9日