

自然资源部办公厅

自然资办函〔2021〕541号

自然资源部办公厅关于 338 国道府店公路 府谷过境段改建工程建设用地 预审意见的函

陕西省自然资源厅：

《关于 338 国道府店公路府谷过境段改建工程建设用地预审初审意见的报告》（陕自然资字〔2020〕208 号）及相关材料收悉。经审查，现函复如下：

一、338 国道府店公路府谷过境段改建工程（项目代码：2019-610822-48-01-047851）已列入《国家公路网规划（2013 年-2030 年）》（发改基础〔2013〕980 号）以及陕西省发展和改革委员会、陕西省交通运输厅印发的《陕西省“十三五”综合交通发展规划》（陕发改基础〔2016〕1294 号）。项目建设对完善地区路网结构，促进当地经济社会发展具有重要意义。该项目用地符合规定，原则同意通过用地预审。

二、该项目拟用地总面积 82.03 公顷（1230 亩），其中农用地 69.43 公顷（1041 亩），耕地 11.18 公顷（168 亩），含永久基本农田 7.29 公顷（109 亩）。在初步设计阶段，必须严格保护耕地，节约集约用地，按照《公路工程项目建设用地指标》的规定，从严控制用地规模。

三、项目经审批（核准、备案）后，必须按照《中华人民共和国土地管理法》及有关规定，依法办理建设用地审批手续。未获批准的不得开工建设。已通过用地预审的项目，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理用地预审。

四、项目用地符合法律规定的公共利益情形、确需征收土地的，有关地方人民政府和建设单位应依法落实征地补偿安置费用并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，保证被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。省级自然资源主管部门应督促有关地方人民政府和建设单位，在用地报批前按规定程序和要求做好征地补偿安置有关工作。

五、你厅应督促地方人民政府和建设单位在用地报批前，完成规划修改听证、对规划实施影响评估和专家论证等工作；涉及占用耕地的，足额落实补充耕地费用，按照“数量相同、质量相当”的要求落实耕地占补平衡，并按照法律规定，做好耕地耕作层土壤剥离利用；涉及占用永久基本农田的，按“数量不减、质量不降”的要求落实永久基本农田补划任务；涉及自然保护区的，必须按照有关规定执行，并履行批准程序。

六、建设单位应对项目是否位于历史文化保护区、地质灾害易发区，是否压覆重要矿产资源进行查询核实；应避让历史文化保护区域，位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的，应当依据相关法律法规的规定，做好地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等。

七、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至二〇二四年三月三十日。



抄送：国家发展改革委办公厅，国家自然资源总督察办公室、国家自然资源督察西安局，陕西省榆林市府谷县交通运输局。